

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 3
ул. (пер., пр., б-р) Аверьянова
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «РСУ Южное»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1979
2. Материал стен Кирпичный
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал Имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) Имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 44
8. Общая площадь (кв.м) 5286,04
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено проектом
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) Магазин ЗАО «Гуливер»

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Технический директор ООО «РЭУ-Южное» Жаднов В.В.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Начальник участка ООО «РЭУ-Южное» Тарвсов В.А.

Мастер участка ООО «РСУ-Южное» Сбитнев А.Е.

Старшего по дому Самаватова Р.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Удовлетворительное состояние	Ремонт не пробуетя
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	Отсутствуют Отсутствуют Отсутствуют	
3.	Окна, продухи	Открыты	Закрывать
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Двери металлические с домофоном	Ремонт не требуется
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Отсутствуют	
6.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ГВС Кабельные сети	Коррозия хомуты Удовлетворительное состояние Нарушение контруклона. Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние	Текушей ремонт 143м Кап. ремонт 2012г. Текушей ремонт 124м Ремонт не требуется Кап. ремонт 2012г. Ремонт не требуется
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Сухо	Сухо
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Разрешение	Текушей ремонт 2 двери
11.	Электропроводка, светильники	Отсутствуют (разбиты)	Кап. ремонт. ремонт светильников 18 шт на лестничной клетке 1-2 подъезда
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствуют	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Отсутствуют	Отсутствуют
2.	ГВС	Имеется шт-1	Удов. сост.
3.	Отопление	Имеется шт-1	Удов. сост.
4.	Газоснабжение	Отсутствуют	Отсутствуют
5.	Электроснабжения	Имеется шт-1	Удов. сост.
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствует	
3.	Лоджии, балконы	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется

	Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреба	Отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	Разрушения	Текущей ремонт 1-2 подъезд
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	Разрушения	Текущей ремонт 64м ²
13.	Отмостка	Разрушения	Текущей ремонт 150м/п
14.	Цоколь	Разрушения	Текущей ремонт 150м/п
15.	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Не выявлено	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Не выявлено	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
----	---	------------------------------	---------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
----	--	------------------------------	---------------------

КРЫШИ-КРОВЛИ


1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида	Микротрещины Разрушения	Текущей ремонт 152м ² Текущей ремонт 15м ²
----	--	--------------------------------	---

	рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Разрушения. Разрушения	Текушей ремонт 152м ² Текушей ремонт 4 шт
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Отслоение 1-2 подъезд Отслоение 1-2 подъезд Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние	Текушей ремонт 654м ² Текушей ремонт 684м ² Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Не выявлено	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Выбоины Разрушения Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Нет Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние	Текушей ремонт 32м ² Текушей ремонт 42м ²

Выводы и предложения комиссии:


Составленный комиссией: Светильники - 1Вед
Декоративный элемент - 150 - 143 см ДМС - 124 см, Выход Выходы - 2 см
навески - 1-2 м. Картины - 64 см², Стеллажи - 150 см²
Удобства - 130 см², Кресла - 15 см², Картины - 15 см², ДВП - 152 см²
У Пряха - 4 см², Пособия - 684 см², Пособия - 654 см², Зеркала - 32 см², Иллюстрации - 42 см²

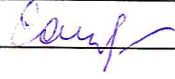
Подписи:

Председатель комиссии: Жаднов В.В. 

Члены комиссии: Тарасов В.А. 

Сбитнев А.Е. 

Басович К.В. 

Старший по дому кв№19/1 Салаватова Ф.А.  89176324483